

Приложение № 2 к Протоколу Правления № 64 от 04 апреля 2021 г.
Утверждаю:
Председатель правления



Журавлев М.К.

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2021 год

Работы и услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1 (площадь (м2) 22945,40)		Плата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес.)
1.	Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП	298 336	3 580 029	13,00
1.1	Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате	260 400	3 124 800	11,35
1.2	Расходы на телефонную связь и интернет	2 334	28 008	0,10
1.3	Расходы на канц.товары	2 038	24 456	0,09
1.4	Расходы на обслуживание спец.прогр. ЖКХ 1С Парус и сайта ЖКХ	6 771	81 252	0,30
1.5	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника) и их содержание	4 577	54 924	0,20
1.6	Услуги паспортного стола	9 933	119 196	0,43
1.7	Услуги банка	5 058	60 696	0,22
1.9	Прочие расходы (в т.ч. почтовые, нотариальные, повышение квалификации, вебинары, семинары по основной деятельности и т.п.)	7 225	86 697	0,31
2.	Общепроизводственные расходы, в т.ч.	808 989	9 707 872	35,59
2.1	Ремонт и содержание общедомового имущества (ремонт дверей и окон, лестниц, подъезда, ворот, замена фасадной плитки, замков, ручек, доводчиков, инструмент, инвентарь, гсм, вода и т.д.)	110 440	1 325 278	4,81
2.2	Уборка подъездов	126 554	1 518 653	5,52
2.3	Обслуживание ИТП и УУТЭ, в т.ч.	34 576	414 916	1,51
2.3.1	Оплата услуг теплотехника	11 598	139 176	0,51
2.3.2	Материалы и запчасти для ИТП и УУТЭ	9 645	115 740	0,42
2.3.3	Промывка теплообменников ГВС и отопления	5 833	70 000	0,25
2.3.4	Поверка УУТЭ	2 083	25 000	0,09
2.3.5	Замена(поверка) манометров и термометров в ИТП и насосной ХВС	1 250	15 000	0,05
2.3.6	Ремонт повысительных насосов	4 167	50 000	0,18
2.4	Расходы по пожарной безопасности (расходы на оплату услуг по обслуживанию ДУ и ППА, противопожарный инвентарь и оборудование)	35 283	423 396	1,54
2.5	Обслуживание и ремонт лифтов, в т.ч.	47 646	571 752	2,16
2.5.1	Страхование лифтов и тех.освидетельствование лифтов	2 737	32 844	0,12
2.5.2	Техническое обслуживание 6 лифтов с учетом дисп.службы	39 000	468 000	1,77
2.5.3	Текущий ремонт лифтов	5 909	70 908	0,27
2.6	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций	242 785	2 913 418	10,58
2.6.1	Работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций(заработная плата сотрудников службы эксплуатации, ТО инженерных коммуникаций, подготовка к отопительному сезону, работа специалистов, замеры сопротивления изоляции, обслуживание общедомовых УУ электроэнергии и водоснабжения, обслуживание вентиляции, аварийное обслуживание дома)	236 800	2 841 598	10,32
2.6.2	Расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения	5 985	71 820	0,26
2.7	Электроснабжение на общедомовые нужды	55 705	668 460	2,43
2.8	Вывоз ТБО, КГМ, обслуживание конт. площадки, мусоропровода	135 000	1 620 000	6,13

2.9	Прочие затраты, в т.ч. возможная поломка дорогостоящего оборудования (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, обучение сотрудников, прочие расходы)	21 000	252 000	0,92
	<u>Всего</u>	<u>1 107 325</u>	<u>13 287 901</u>	<u>48,59</u>

	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений и нежилых помещений(без паркинга)	48,59
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест	40,30
3.	<u>Дополнительные услуги ТСЖ "Калипсо" на 2021 год</u>	
3.1	Обслуживание домофона и пункта охраны в месяц	76042
	Обслуживание домофона и пункта охраны в год	912500
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	4,04
	Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)	22945,40
	Жилые помещения	18885,20
	Нежилые помещения, в т.ч.	4060,20
	Офисные, цокольные помещения	3139,20
	Паркинг(машиноместа)	921,00

Главный бухгалтер ТСЖ "Калипсо"  Шурекова Е.П.